

Le Contrat Monetivia est une transaction immobilière, assortie d'une assurance de type rente différée, entre un senior qui souhaite continuer à habiter dans son bien et un investisseur de long terme en immobilier. Sa particularité est de supprimer le risque de longévité du vendeur, garantissant ainsi aux deux parties une transaction équilibrée.

**Pour les vendeurs :**

Le Contrat Monetivia est une vente avec usage et valeur garantis. Elle offre aux seniors la garantie de pouvoir rester à vie dans leur bien : c'est l'usage garanti. Elle leur offre également, ainsi qu'à leurs héritiers, des garanties sur la valeur à laquelle le bien est vendu, grâce au versement d'un complément de prix en cas de décès prématuré : c'est la valeur garantie.

**Pour les investisseurs :**

Ils achètent la nue-propriété d'un bien immobilier ancien dans le cadre d'un démembrement temporaire. Ils bénéficient ainsi d'une décote sur le prix du bien. Ils sont couverts par une assurance ayant pour objet le versement d'une rente dans le cas où le vendeur serait encore en vie au moment du remembrement et souhaiterait continuer à occuper le bien.

p2\_visuel



Titre <div class="c-page\_\_title has-label"><span>Le Contrat Monetivia, une solution qui vous offre de nombreux avantages </span></div>

Contact Investisseurs : 01 86 95 74 24 / [contact@monetivia.com](mailto:contact@monetivia.com)