

## 4 PIÈCES

Nice

Quartier	Nice
Surface	89 m <sup>2</sup>
Valeur en pleine propriété	350 000 €
Prix de la nue-propriété	240 000 €
Démembrement	Usufruit temporaire
Décote	31 %
Durée	12 ans
Complément de prix	Oui si l'usufruit se termine avant 12 ans
Assurance	Oui, assurance Allianz, après 12 ans (Contrat Monetivia)

CONTACTEZ-NOUS :

☎ 01 86 95 74 24

✉ [contact@monetivia.com](mailto:contact@monetivia.com)

