

## VILLA

### La Baule

Quartier	La Baule
Surface	130 m <sup>2</sup>
Valeur en pleine propriété	1 500 000 €
Prix de la nue-propiété	1 175 000 €
Démembrement	Usufruit temporaire
Décote	22 %
Durée	6 ans
Complément de prix	Non (usufruit détenu par une SCI)
Assurance	Non (démembrement temporaire)

CONTACTEZ-NOUS :

☎ 01 86 95 74 24  
✉ [contact@monetivia.com](mailto:contact@monetivia.com)

