

LE POINT DE LA SEMAINE ARCHITECTURE/IMMOBILIER**Rueil : un écrin résidentiel**

Conjuguer esthétique et habitabilité, un pari que le promoteur Quartus compte bien gagner avec sa nouvelle production de bâtiments résidentiels et tertiaires. Tous sont désormais éco-environnementaux (bois, réemploi, usine de production de matériaux biosourcés en terre crue) et signés par des architectes de renom. Illustration avec le programme Harmonie : 6 300 mètres carrés d'habitation livrés en 2024 à Rueil-Malmaison, concoctés par le tandem Isabel Hérault-Yves Arnod. « Côté rue, une façade d'immeuble sculpturale avec le jeu de lignes brisées des loggias. Le béton ? Teinté dans la masse, alternant des séquences lisses et matricées », vantent les maîtres d'œuvre. À l'intérieur, les appartements majoritairement traversants invitent à se projeter vers de généreux balcons ou terrasses qui surplombent un cœur d'îlot végétalisé (bassin, arbre remarquable), source de fraîcheur en été. Bien sûr, le projet fait la part belle aux mobilités douces : des espaces spécifiques sont prévus pour ranger son vélo, au rez-de-chaussée et à chaque palier d'étage ■

PAGE RÉALISÉE PAR BRUNO MONIER-VINARD

Tous les appartements du programme Harmonie bénéficient de vastes terrasses ou de généreux balcons, surplombant un cœur d'îlot végétalisé.

**72%**

C'est la part des seniors de plus de 70 ans propriétaires de leur résidence principale en France. 93 % d'entre eux se préparent à une hausse des prix de l'énergie (Sondage OpinionWay pour Monetivia).

Rénovation énergétique

1 180 euros : c'est le coût annuel moyen que les seniors propriétaires de leur logement déclarent payer pour leurs travaux d'entretien, taxe foncière, charges de copropriété, électricité, gaz, eau. Soit le quart de leurs dépenses

totales. Si le coût annuel de la résidence principale est légèrement plus faible chez les femmes de plus de 70 ans que chez les hommes, cela représente une part plus importante de leur budget : 28 %, contre 20 %. Parmi les deux sexes, 29 % envisagent de réaliser des travaux de

rénovation énergétique, 18 % se disant même prêts à les entreprendre avant fin 2023, pour un budget moyen de 12 130 euros dédié à la rénovation énergétique. Avec un montant variant de 13 400 euros pour les maisons à 8 150 euros pour les appartements.

QUARTUS (X3)